

Przystąpienie do programu "Ciepłe Mieszkanie"

Urząd Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński rozpoczyna nabór deklaracji przystąpienia do II edycji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński zamierza przystąpić do drugiego naboru programu „Ciepłe Mieszkanie”, dzięki któremu mieszkańcy będą mogli uzyskać dofinansowanie na wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz wspólnotach mieszkaniowych.

W związku z tym przygotowaliśmy wstępną deklarację uczestnictwa w programie. Na podstawie złożonych deklaracji Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński wystąpi o dofinansowanie w określonej wysokości do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

Deklaracje będą przyjmowane do dnia 22.12.2023r.

Druki deklaracji można pobrać na stronie internetowej: radzynchelminski.eu – zakładka Ciepłe mieszkanie:

- dla osób fizycznych;
- dla wspólnot mieszkaniowych od 3 do 7 lokali

oraz w Referacie Rolnictwa, Budownictwa i Gospodarki Wodno – Ściekowej Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński (biuro nr 8)

Deklarację można złożyć:

1) w formie papierowej w Referacie Rolnictwa, Budownictwa i Gospodarki Wodno – Ściekowej Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński (biuro nr 8)

lub

2) w formie elektronicznej przesyłając na adres e-mail: rolnictwo@radzynchelminski.eu

UWAGA!

Deklaracja nie stanowi wniosku o udzielenie dotacji.

Nabór wniosków dla beneficjentów końcowych zostanie ogłoszony po podpisaniu umowy dotacji pomiędzy Gminą Miasto i Gminą Radzyń Chełmiński, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

CEL PROGRAMU

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych, poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne).

KTO MOŻE SKORZYSTAĆ?

Beneficjentem końcowym Programu jest:

1) **osoba fizyczna**, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Gminy Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński wynikający z:

- prawa własności
- ograniczonego prawa rzeczowego
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania oraz spełniająca kryteria dochodowe określone w Programie

2) **wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.**

NA CO?

DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na **demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe** służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

1. Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła

Przedsięwzięcie obejmujące demontaż **wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła** na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (cwu)

Dodatkowo przedsięwzięcie może obejmować:

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do cwu)
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)

- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy (ornitologiczna, chiropterologiczna).

2. Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej

Przedsięwzięcie obejmujące zakres z pkt 1 + **dodatkowo** zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3. Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła

Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

UWAGA!

Dotacja na **Termomodernizację bez wymiany źródła ciepła** może być udzielona wyłącznie w przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródła na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwo stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA

DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Wysokość dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub beneficjenta i osób w jego gospodarstwie domowym.

Poziom dofinansowania	Warunki	Maksymalna wysokość dotacji
PODSTAWOWY	Roczny dochód <u>wnioskodawcy</u> – nie więcej niż 135 000 zł	do 30 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny
PODWYŻSZONY	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 894 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 2 651 zł	do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny
NAJWYŻSZY	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1090 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 1 526 zł	do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny

DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Rodzaj przedsięwzięcia	Maksymalna wysokość dotacji
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła	60% nie więcej niż 350 000 zł
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	60% nie więcej niż 360 000 zł lub 375 000 zł w przypadku montażu pompy ciepła
Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła	60% nie więcej niż 150 000 zł

Deklaracja nie stanowi zobowiązania do udziału w programie, ma jedynie na celu zebranie informacji, które pomocne będą w pozyskaniu dofinansowania w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.

Ważne

- Deklaracje są jedynie zgłoszeniem chęci przystąpienia do programu „Ciepłe Mieszkanie” i nie stanowią gwarancji uzyskania dotacji na wskazany cel.
- Udzielenie dotacji może nastąpić dopiero po podpisaniu przez Gminę Miasto i Gminę Radzyń Chełmiński umowy o dofinansowanie i otrzymaniu środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Toruniu.
- Złożenie deklaracji nie wiąże się z powstaniem zobowiązań wobec Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński do realizacji inwestycji.
- Złożenie deklaracji nie jest jednoznaczne z przyjęciem do programu „Ciepłe Mieszkanie”.
- Inwestycję można rozpocząć dopiero po złożeniu wniosku o dofinansowanie na właściwym formularzu i podpisaniu umowy dotacji z Gminą Miasto i Gminą Radzyń Chełmiński.

Więcej szczegółów znajduje się na stronie Programu „Ciepłe Mieszkanie”:

<https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie> oraz

<https://czystepowietrze.gov.pl/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor-dla-gmin-2023/>